


ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

RUBRADO Esc 7 - Lavalleja

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total		xx%	
RUBRO VARIOS									% incidencia s/ precio total		xx%
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA									0,3786%	3,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO						2,00				
1.1.8	Fletes de implantación			global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
1.1.9	Cartel de obra dimensiones A m x B m Detallar material			unidad	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS						1,00				
1.2.9	Alquiler baño químico			global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA									0,5049%	4,00
2.1,11	Zanjas y pozos			m3	3,00	1,00	3,00	0,12622%	0,37865%		
2.1,12	Cegado de pozos			m3	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
4.00	DEMOLICIONES									10,5744%	83,78
4.13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores			m2	65,78	1,00	65,78	0,12622%	8,30252%		
4.14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores			m2	9,00	1,00	9,00	0,12622%	1,13595%		
4.22	Retiro de artefactos sanitarios			unidad	8,00	1,00	8,00	0,12622%	1,00973%		
4.27	Retiro de instalaciones sanitarias			global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
8.00	CONTRAPISOS									0,7674%	6,08
	Sobre terreno						6,08				
8.2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)			m3	4,08	1,00	4,08	0,12622%	0,51496%		
8.4	Contrapiso hormigón armado C150 (Secc. 7- MCG MTOP)			m3	2,00	1,00	2,00	0,12622%	0,25243%		
9.00	REVESTIMIENTOS									34,0986%	270,16
9.1	PARAMENTOS VERTICALES						130,60				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES						73,00				
9.1,1,1	Reparacion de revoques interiores			m2	2,00	1,00	2,00	0,12622%	0,25243%		
9.1,1,10	Revestimiento ceramicos blanco 30 x 30			m2	71,00	1,00	71,00	0,12622%	8,96137%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES						5,00				
9.1,2,1	Reparación de revoques exteriores con hidrógugo			m2	2,00	1,00	2,00	0,12622%	0,25243%		
9.1,2,7	Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas			m2	3,00	1,00	3,00	0,12622%	0,37865%		
9.1.3	VARIOS						52,60				
9.1,3,2	Buña de aluminio U			ml	52,60	1,00	52,60	0,12622%	6,63898%		
9.3	PAVIMENTOS						139,56				
9.3.1	Pavimentos Interiores						131,56				
9.3,1,1	Carpeta arena y portland			m2	65,78	1,00	65,78	0,12622%	8,30252%		
9.3,1,4	Baldosa monolítica 30x30			m2	40,78	1,00	40,78	0,12622%	5,14711%		
9.3,1,5	Baldosa calcárea (copiar color y forma de la existente)			m2	25,00	1,00	25,00	0,12622%	3,15541%		
9.3.2	Pavimentos Exteriores						8,00				
9.3,2,8	Alisado de arena y pórtland			m2	8,00	1,00	8,00	0,12622%	1,00973%		

10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							19,0890%	151,24
10.1	CUBIERTAS PESADAS	108,24							
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	40,78	1,00	40,78	0,12622%	5,14711%		
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	40,78	1,00	40,78	0,12622%	5,14711%		
10,1,12	Cierre de gargantas en pretiles	ml	25,68	1,00	25,68	0,12622%	3,24124%		
10,1,16	Embudos en bajadas de pluviales EPM	unidad	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS	42,00							
10,2,6	Babetas	ml	42,00	1,00	42,00	0,12622%	5,30109%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	1,00							
10,3,5	Reparación de cubierta liviana	global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
12.00	ALUMINIO							0,2524%	2,00
12,2	Tipo Al01 - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	2,00	1,00	2,00	0,12622%	0,25243%		
13.00	HERRERIA							0,1262%	1,00
13,6	Tipo H01 Reja - (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
14.00	ACERO INOXIDABLE							0,2524%	2,00
14,5	Tipo Ai01- Mueble tipo x (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
14,13	Pileta de cocina doble (pileta y media)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
16.00	PETREOS							0,1262%	1,00
16,1	Tipo P1 - Mesada (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
17.00	PINTURA							20,6970%	163,98
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	160,98							
	Mampostería interior	145,98							
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	52,60	1,00	52,60	0,12622%	6,63898%		
17,1,8	Pintura látex antihongos	m2	52,60	1,00	52,60	0,12622%	6,63898%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	40,78	1,00	40,78	0,12622%	5,14711%		
	Mampostería exterior	15,00							
17,1,12	Imprimacion sobre revoques exteriores	m2	5,00	1,00	5,00	0,12622%	0,63108%		
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas elastomérica	m2	5,00	1,00	5,00	0,12622%	0,63108%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA	1,00							
17,2,6	Esmalte al agua	global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES	2,00							
17,3,3	Convertidor de óxido	global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							12,8804%	102,05
18.1	RED DE DESAGÜES	75,05							
18,1,2	Cl 60x60	unidad	3,00	1,00	3,00	0,12622%	0,37865%		
18,1,3	Cl 60x60 con sifon desconector	unidad	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
18,1,4	BDA 20x20	unidad	2,00	1,00	2,00	0,12622%	0,25243%		
18,1,7	PPT 20X20	unidad	3,00	1,00	3,00	0,12622%	0,37865%		
18,1,9	Interceptor de grasa	unidad	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 63	m	8,80	1,00	8,80	0,12622%	1,11070%		
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	55,25	1,00	55,25	0,12622%	6,97346%		
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO	1,00							
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS	26,00							
18,3,1	Inodoro con tapa	unidad	8,00	1,00	8,00	0,12622%	1,00973%		
18,3,4	Cisterna exterior	unidad	8,00	1,00	8,00	0,12622%	1,00973%		
18,3,9	Grifería	unidad	8,00	1,00	8,00	0,12622%	1,00973%		
18,3,13	Portarrollo	unidad	2,00	1,00	2,00	0,12622%	0,25243%		

26.00	VARIOS							0,2524%	2,00
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	1,00	1,00	0,12622%	0,12622%		
TOTAL								100,00%	792,29